

Broj: 0206-1424/6
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača DJEČIJE ODMARALIŠTE CRVENOG KRSTA SRBIJE »KRISTA ĐORĐEVIĆ« U BAOŠIĆIMA, Herceg Novi, zavedena pod brojem 0206-1709/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 18E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2015-2018.god.,kupalište U Baošićima, izgrađena obala ispod Dječijeg odmarališta Crvenog krsta „Krista Đorđević“ u dužini od 40.70m¹/površine 400 m2, zahvatajući kat. parcelu 768/2 i 770 KO Baošići u cjelini i zapadni kraj kat. parcele 771 KO Baošići, do linije granice kat. parcela 529/1 i 528 KO Baošići, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god .i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

-Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,

-Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com.

Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za kupalište označeno kao 18 E u Opštini Herceg Novi dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda Dječijeg odmarališta Crvenog krsta Srbije “ Krista Đorđević” zavedena pod brojem 0206-1709/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 10:35 h**

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 29.03.2016.godine u 10:11 h , original; Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Herceg Novi broj 90-01-02149-1 od 23.09.2008.godine, ovjeren prepis broj 4360 od 04.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2809/2-16 od 29.12.2016.godine da se Dječije odmaralište Crvenog krsta Srbije “Krista Đorđević” ne nalazi u kaznoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Herceg Novi broj 03/12-1-6/54-2016 od 28.03.2016.godine da je poreski obveznik Dječije odmaralište Crvenog krsta Srbije “Krista Đorđević” uredno prijavilo obračunalo i izvršilo sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa februarom 2016.godine, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014.godinom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2016/445 od 30.03.2016.godine da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak, original;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 300,00 eura bez PDV-a, pečatirana i potpisana;
- Garanciju ponude izdatu od Atlas banke filijala Herceg Novi broj 501954562/16 od 28.03.2016.godine (zavedena pod brojem 505) na iznos od 500,00 eura sa rokom važenja od 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponude, original;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- List nepokretnosti 104-Prepis broj 109-956-2982/2016 od 30.03.2016.godine, original;
- Naznaka lokacije, pečatirana i potpisana;
- Rješenje Ministarstva zdravlja broj 0203-1148/UP/I od 14.08.2014.godine kojim se utvrđuje da u kod subjekta u poslovanju s hranom Dječije odmaralište Crvenog krsta Srbije “Krista Đorđević” ispunjeni opšti higijenski zahtjevi za obavljanje djelatnosti – pripremanje i usluživanje hrane, ovjeren prepis broj 4362 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-42/3 od 24.04.2012.godine, kojim se odobrava Dječijem odmaralištu Crvenog krsta Srbije “Krista Đorđević” korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana), ovjeren prepis broj 4357 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1451/8 od 17.05.2011.godine, kojim se odobrava Dječijem odmaralištu Crvenog krsta Srbije “Krista Đorđević” izdavanje ležaljki i suncobrana, ovjeren prepis broj 4358 od 04.04.2016.godine,
- Odgovor na dopis (br.0206-547/9 od 27.11.2014.godine), od 15.12.2014.godine, ovjeren prepis broj 4359 od 04.04.2016.godine;
- Fotokopija sa čitača elektronske lične karte na ime Milenović Vesna.

Ocijenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio predviđene dokaze po tom kriterijumu .

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Dječije odmaralište Crvenog krsta Srbije “ Krista
Đorđević” – 50 poena**
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 300,00 EUR bez PDV-a (slovima:tri stotine eura bez
pdv-a)**

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5
(pet) dana od dana prijema iste.



**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**

Klaudija Pejović